



20020169\4646\NB

AKTE VAN LEVERING

Heden, dertig september twee duizend twee, -----

verschenen voor mij, **mr Nicolaas de Wolf**, notaris te **Drachten**: -----

1. **mevrouw mr Nynke Titia Bron**, kantooradres: Berglaan 56, 9203 EJ Drachten, ---
 geboren te **Eelde** op **een februari negentienhonderd drieënzestig**, ten deze -----
 handelend als gevolmachtigde van de heer Hendrik Wind, wonende te 9213 RJ De ---
 Wilgen, Nachtlân 118, geboren in de gemeente Utingeradeel op vier mei -----
 negentienhonderd negen en veertig, houder van een rijbewijs met nummer -----
 3113446950, geldig tot vijftien juli twee duizend zeven, die bij het geven van de ---
 volmacht handelde in zijn hoedanigheid van enig, alleen en zelfstandig bevoegd ---
 directeur van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: "**Wind** ---
Holding B.V.", gevestigd te Drachten en kantoorhoudend te 9203 KA Drachten, --
 Burgemeester Wuiteweg 31A, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer ---
 van Koophandel en Fabrieken voor Friesland te Leeuwarden onder nummer -----
 01059297, en als zodanig de besloten vennootschap op grond van het bepaalde in --
 haar statuten rechtsgeldig vertegenwoordigend, welke vennootschap op haar beurt --
 alleen en zelfstandig bevoegd de directie voert over de statutair te **Drachten** -----
 gevestigde **besloten vennootschap** met beperkte aansprakelijkheid "**VASTGOED** -
DE FRIESCHE WOUDEN B.V.", nummer **B.V.347.180**, kantoorhoudende te ---
9203 KA Drachten, Burgemeester Wuiteweg 31 C, ingeschreven in het -----
 handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor **Friesland** onder -
 nummer **01057804** en als zodanig deze vennootschap vertegenwoordigende; -----
 Vastgoed De Friesche Wouden B.V. hierna te noemen: **vervreemder**; -----
2. **mevrouw Ingrid Brigitte Rubingh**, kantooradres: Berglaan 56, 9203 EJ Drachten, -
 geboren te **Opsterland** op **elf maart negentienhonderd zeventig**, die het pu- ----
 blikrechtelijk lichaam genaamd de **GEMEENTE SMALLINGERLAND**, -----
 kantoorhoudende te 9203 RM Drachten, Gauke Boelensstraat 2 (Postadres: Postbus -



10000, 9200 HA Drachten), vertegenwoordigt ter uitvoering van een besluit van de Raad van die gemeente van vier oktober negentienhonderd vier en negentig op grond van een volmacht, verleend door de Burgemeester van die gemeente, overeenkomstig het bepaalde in titel 10 "Mandaat en delegatie" in de aanpassingswet derde tranche van de Algemene wet Bestuursrecht, blijkens een onderhands stuk gehecht aan een minuutakte op vijftien januari negentienhonderd negen en negentig voor mij, notaris, verleden, de gemeente Smallingerland hierna genoemd: **verkrijger**.

De comparanten verklaren het navolgende:

OVERWEGINGEN.

- Partijen hebben met elkaar een projectovereenkomst gesloten terzake van het projectgebied "De Sanding" in de Wilgen, welke overeenkomst is vastgelegd in een schriftelijk stuk gedateerd vijf en twintig oktober negentienhonderd vier en negentig, van welke overeenkomst een kopie (*bijlage 3*) zonder bijlagen aan deze akte wordt gehecht.
- Op grond – en ter uitvoering van het bepaalde in artikel 5 van die overeenkomst dienen de hieronder nader te omschrijven registergoederen – hierna ook te noemen "het vervreemde", zoals aangegeven op de hieronder nader te noemen bijlage 2 – door de vervreemder "om niet", doch ten titel van verkoop en levering, te worden overgedragen aan de verkrijger onder de voorwaarden en bepalingen als hierna vermeld.
- In de loop van de "overgangperiode", zoals omschreven in genoemde projectovereenkomst is het beheer en onderhoud van het vervreemde en de verschillende voorzieningen voor wat betreft het woongebied reeds overgedragen aan de gemeente en voor wat betreft het water- en natuurontwikkelingsgebied aan na te noemen stichting. Blijkens het bepaalde in de projectovereenkomst en de doelstelling van die stichting strekt het beheer en onderhoud zich thans niet alleen uit over het tot het vervreemde behorende water- en natuurontwikkelingsgebied maar ook over de op de nader te noemen situatietekening aangegeven vaargeulen gelegen tussen de verschillende met woonhuizen bebouwde schiereilanden – hierna te noemen: "de private vaargeulen" - , welke vaargeulen eigendom zijn van de eigenaren van de op die schiereilanden gerealiseerde bouwkavels. De beheer- en onderhoudsregeling is, tevens opgenomen in de akten van levering van de



- bouwkavels met insteekhaven en water aan de particuliere eigenaren. -----
- In verband met de in de vorige overweging genoemde overdracht in beheer en ----
onderhoud heeft de vervreemder een brief gedateerd dertig juli twee duizend twee --
doen uitgaan naar de betrokken aannemer van de werken, van welke brief een kopie-
aan deze akte is gehecht (*bijlage 5a*). In deze brief – die door die aannemer voor ---
accord is ondertekend – zijn opgesomd de verplichtingen welke bedoelde -----
aannemer nog heeft jegens de vervreemder, een en ander op grond van drie -----
processen-verbaal van oplevering, waarvan eveneens kopieën aan deze akte zijn ---
gehecht (*bijlage 5b*). Bedoelde verplichtingen zijn hierna in artikel 11 van deze akte
nader omschreven. De rechten die de vervreemder aan deze verplichtingen van de --
aannemer ontleent, zullen aan de verkrijger worden overgedragen en zullen tevens --
gelden voor de rechtsopvolger van de vervreemder ten aanzien van het na te melden
Gaastereiland. -----
 - De hiervoor bedoelde stichting is op grond van het bepaalde in artikel 5 lid 4 van de
projectovereenkomst opgericht bij akte verleden op acht juli negentienhonderd zes -
en negentig voor Mr J.F.N. Klazinga, destijds notaris te Drachten onder de naam ---
”**Stichting Beheer van Natuur en Water in De Sanding**”. Uit genoemde akte van -
oprichting blijkt dat de (hoofd)doelstelling zoals die was geformuleerd in artikel 5 --
lid 4 van de projectovereenkomst is uitgebreid, onder meer met de beheers- en ----
onderhoudstaak van de stichting ten aanzien van de tot het vervreemde behorende --
genoemde private vaargeulen, in verband waarmee de storting van na te noemen ---
geldbedrag in het onderhoudsfonds dient te geschieden. Voorts is in die akte van ---
oprichting de betrokkenheid van de vereniging van eigenaren van kavels in de ----
Sanding opgenomen door middel van haar recht tot het doen van een bindende ----
voordracht voor de benoeming van twee bestuurders in het bestuur van de stichting.
 - Deze vereniging van eigenaren is opgericht bij akte verleden op achttien juli -----
tweeduizend, voor mij, notaris en draagt de naam ”**Vereniging van Eigenaren De -
Sanding**”. Blijkens een aan deze akte gehechte opgave (*bijlage 4*) van het aantal ---
leden door de vereniging, welke opgave door de gemeente is gecontroleerd aan de --
hand van de gegevens uit haar kadastrale boekhouding, heeft de vereniging het ----
vereiste aantal leden om een beroep te kunnen doen op genoemd recht tot het doen -
van een bindende voordracht voor het benoemen van twee bestuurders in het -----
bestuur van de stichting, overeenkomstig het bepaalde in de statuten van de -----



- vereniging daaromtrent. -----
- De vervreemder heeft op grond van het bepaalde in artikel 5 van de -----
projectovereenkomst de verplichting om bij de levering van oorspronkelijk het ----
water- en natuurontwikkelingsgebied en thans – als gevolg van de ontwikkelingen --
als in de overwegingen geschetst – bij de levering van het tot het vervreemde -----
behorende water- en natuurontwikkelingsgebied en meergenoemde private -----
vaargeulen, een storting te doen in genoemd onderhoudsfonds. Dit onderhoudsfonds
wordt beheerd door de stichting. Het bedrag van de storting was blijkens de -----
projectovereenkomst in eerste instantie vijfhonderd duizend gulden (f.500.000,00). -
Dit bedrag is blijkens het bepaalde in genoemde akte van oprichting van de stichting
in verband met de uitbreiding van de doelstelling verhoogd tot vijfhonderd vijf en --
zeventig duizend gulden (f.575.000,00). Het onderhoudsfonds dient – na die -----
uitbreiding van de doelstelling als hiervoor omschreven – derhalve uitsluitend tot --
leniging van de beheers- en onderhoudskosten van het water- en -----
natuurontwikkelingsgebied met inbegrip van genoemde private vaargeulen. Het ---
onderhoudsfonds dient derhalve uitdrukkelijk niet de leniging van beheers- en ----
onderhoudskosten van de overige tot het vervreemde behorende openbare ruimte, --
zoals wegen, parkeerplaatsen, paden, bruggen, banken, bebording, enzovoort. -----
Genoemd bedrag is inmiddels door de vervreemder geïndexeerd tot zeshonderd ----
dertig duizend gulden (f.630.000,00) ofwel tweehonderd vijf en tachtig duizend ---
achthonderd één en tachtig euro drie en vijftig eurocent (€ 285.881,53). Laatst ----
genoemd bedrag wordt nog verhoogd met de wettelijke rente ad zeven procent (7%)
over de periode van acht mei twee duizend twee tot heden, ofwel zeven duizend ---
negenhonderd negen en veertig euro zes en tachtig eurocent (€ 7.949,86), zodat de --
totale storting in het onderhoudsfonds op heden bedraagt **tweehonderd drie en ----**
negentig duizend achthonderd één en dertig euro negen en dertig eurocent (€ --
293.831,39). In artikel 5 lid 4 van de projectovereenkomst staat met betrekking tot --
dit fonds nog het volgende woordelijk vermeld: -----
- Begin citaat.** -----
- "Partijen gaan ervan uit dat het onderhoudsfonds thans vijfhonderd duizend gulden -*
(f.500.000,00) dient te bedragen teneinde met het daaruit "te trekken" (jaarlijks) --
rendement de beheers- en onderhoudskosten van het water- en -----
natuurontwikkelingsgebied te kunnen lenigen. Indien mocht blijken dat bedoelde ---



*beheers- en onderhoudskosten hoger zijn dan het jaarlijks te trekken rendement uit -
het onderhoudsfonds, dan komen de daaraan verboden meerkosten - tot aan het ---
moment van de hierna te noemen overdracht van het in dit artikel bedoelde water --
en natuurontwikkelingsgebied – voor rekening van Vastgoed. Uiterlijk vijf jaar ----
nadat het in dit artikel bedoelde water en natuurontwikkelingsgebied door Vastgoed
is gerealiseerd, zal de eigendom daarvan door Vastgoed om niet aan de gemeente --
worden overgedragen. Alsdan gaat tevens de beheers- en onderhoudsverplichting --
van het water en natuurontwikkelingsgebied over naar de gemeente. Vastgoed zal --
er dan tevens zorg voor dragen dat de in dit artikel bedoelde stichting de -----
beschikking heeft over een onderhoudsfonds met een vermogen van f.500.000,-- ---
welk onderhoudsfonds verder door de stichting zal worden beheerd Uit dit -----
onderhoudsfonds zal de gemeente alsdan de beheers- en onderhoudskosten van het -
water en natuurontwikkelingsgebied vervolgens kunnen lenigen." -----*

Einde citaat. -----

- Partijen zijn van mening dat met de indexering van het te storten bedrag en de ----
bijtelling van de wettelijke rente, zoals hiervoor vermeld, de vervreemder volledig --
aan zijn stortingsverplichting heeft voldaan. -----
- Een en ander betekent dat indien na heden het (rendement op het) onderhoudsfonds -
niet voldoende zal blijken te zijn, dit voor rekening en risico van de verkrijger komt.
- Aan deze akte wordt een door partijen gewaarmerkte situatietekening (**bijlage 1**) ---
gehecht, waarop het gehele projectgebied "De Sanding" is aangegeven. Het bij deze
akte over te dragen gebied is daarop aangegeven met groene en rode kleur. Deze ---
situatietekening is niet bestemd voor inschrijving in de openbare registers. -----
 - In het noordoosten van het projectgebied is het zogenoemde "**Gaastereiland**" -----
geprojecteerd. Het Gaastereiland is ontsloten op de openbare weg De Biskopswei --
door een toegangsweg met enige berm (totale breedte ongeveer tien meter). Het ---
eiland en de toegangsweg zijn op genoemde situatietekening (bijlage 1) aangegeven-
met blauwe kleur. Het Gaastereiland dient nog te worden ingericht en bebouwd en --
blijft vooralsnog eigendom van de vervreemder, evenals de toegangsweg. De -----
toegangsweg en het op het Gaastereiland nader te bepalen openbare deel evenwel --
dienen op grond van het bepaalde in de projectovereenkomst nog door de -----
vervreemder casu quo diens rechtsopvolger aan de verkrijger te worden geleverd ---
nadat het nog nader te bepalen openbare deel van het Gaastereiland en de -----



- toegangsweg woonrijp zijn afgewerkt, op dezelfde wijze en onder dezelfde - - - - -
voorwaarden en bepalingen als het gebied in onderhavige akte, een en ander ter - - - -
uitvoering van het bepaalde in de projectovereenkomst, welke verplichting aan de - -
vervreemder en diens rechtsopvolgers zal worden opgelegd. - - - - -
- Partijen zijn van mening dat met onderhavige levering de projectovereenkomst - - - -
met inachtneming echter van het Gaastereiland als hiervoor omschreven – overigens
volledig is uitgevoerd. Voor zover in verband met de inrichting van dit eiland, de - -
toegangsweg en het nader te bepalen openbare gedeelte nog leveringen dienen - - - -
plaats te vinden, zullen deze geschieden ter uitvoering van het bepaalde in de - - - -
projectovereenkomst. Partijen verklaren dat zij over en weer uit hoofde van de - - - -
projectovereenkomst niets meer van elkaar te vorderen hebben en verlenen elkaar - -
voor zover nodig bij deze kwijting. - - - - -

LEVERING. - - - - -

Ter uitvoering van het hiervoor vermelde levert bij deze de comparant sub 1 genoemd, -
handelend als gemeld, namens de vervreemder aan de verkrijger, voor welke de
comparant sub 2 genoemd, bij deze handelend als gemeld, aanvaardt:

het GEBIED in DE SANDING, bestaande uit:

A. WATER, SLOTEN en NATUURONTWIKKELINGSGEBIED; - - - - -

B. WEGEN, BRUGGEN en andere voorzieningen van infrastructurele aard, voor - - - -
zover van toepassing met ondergrond, - - - - -

gelegen in het plan DE SANDING te DE WILGEN, **kadastraal bekend gemeente** - - - -

Boornbergum sectie F nummer 2848, groot één en vijftig hectare vier en negentig are -
vijf en twintig centiare (51.94.25 ha), alsmede de percelen **kadastraal bekend** - - - - -

gemeente Boornbergum sectie F nummer 2308, groot twee en vijftig are (00.52.00 - -
ha), **2312**, groot dertien are tachtig centiare (00.13.80 ha) en **2157**, groot één are drie en -
veertig centiare (00.01.43 ha), - - - - -

hierna ook te noemen: **het vervreemde**,

zoals is aangegeven op de aan deze akte gehechte kadastrale kaart (**bijlage 2**), welke
kadastrale kaart niet bestemd is voor inschrijving in de openbare registers.

Vooraafgaande verkrijging: - - - - -

Het vervreemde is door de vervreemder met meer registergoederen in eigendom - - - - -
verkregen: - - - - -

- bij processen-verbaal van veiling en toewijzing op respectievelijk dertien juni en - - -



- drie juli negentienhonderd negen en tachtig opgemaakt door Mr H.W. Roemeling, --
destijds notaris te Beetsterzwaag en een akte de command, verleden voor genoemde
notaris Roemeling op zeven en twintig juni negentienhonderd negen en tachtig, ----
overgeschreven in register 4 ten hypotheekkantore te Leeuwarden op negen en ----
twintig augustus daarna in deel 6409 nummer 36, zijnde van kwijting gebleken; ---
- door de overschrijving in genoemd register 4 op tien oktober negentienhonderd ----
negentig in deel 6630 nummer 74 van een afschrift van een transportakte, houdende-
kwijting voor de koopsom en afstand van rechten om uit kracht van de artikelen ---
1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek of op grond van welke andere oorzaak --
ook ontbinding van de koopovereenkomst te vorderen, op negen oktober daarvoor --
verleden voor genoemde notaris Roemeling; -----
- door de inschrijving in register 4 van het Kantoor van de Dienst van het Kadaster en
de Openbare Registers te Leeuwarden op acht en twintig juli negentienhonderd ----
twee en negentig in deel 7026 nummer 46 van een afschrift van een akte van -----
levering, houdende kwijting voor de koopsom, op zeven en twintig juli daarvoor ---
verleden voor Mr J.F.N. Klazinga, destijds notaris te Drachten; -----
- door de inschrijving in gemeld register 4 op acht en twintig juli negentienhonderd --
twee en negentig in deel 7026 nummer 47 van een afschrift van een akte van leve--
ring, houdende kwijting voor de koopsom, op zeven en twintig juli daarvoor -----
verleden voor genoemde notaris Klazinga; -----
- door de inschrijving in gemeld register 4 op achttien oktober negentienhonderd vier -
en negentig in deel 7753 nummer 33 van een afschrift van een akte van levering, ---
houdende kwijting voor de koopsom, op zeventien oktober daarvoor verleden voor -
genoemde notaris Klazinga; -----
- door de inschrijving in gemeld register 4 op elf november negentienhonderd vier en -
negentig in deel 7777 nummer 15 van een afschrift van een akte van levering, ----
houdende kwijting voor de koopsom, op tien november daarvoor verleden voor ----
genoemde notaris Klazinga; -----
- door de inschrijving in gemeld register 4 op negen oktober negentienhonderd vijf en
negentig in deel 8090 nummer 16 van een afschrift van een akte van levering, ----
houdende kwijting voor de koopsom, op zes oktober daarvoor verleden voor ----
genoemde notaris Klazinga; -----
- door de inschrijving in gemeld register 4 op drie januari negentienhonderd zes en --



- negentig in deel 8189 nummer 32 van een afschrift van een akte van levering, - - - - -
houdende kwijting voor de koopsom, op twee januari daarvoor verleden voor - - - - -
genoemde notaris Klazinga; - - - - -
- door de inschrijving in gemeld register 4 op één mei negentienhonderd zeven en - - -
negentig in deel 8711 nummer 34 van een afschrift van een akte van ruiling en - - - -
levering, houdende kwijting, op negen en twintig april daarvoor verleden voor - - - -
genoemde notaris Klazinga. - - - - -

Gebruik.

Het vervreemde is bestemd om door de verkrijger te worden gebruikt overeenkomstig - -
het bepaalde in het bestemmingsplan ten behoeve van infrastructurele – en andere
openbare voorzieningen, waaronder begrepen natuur- en recreatievoorzieningen.

Het is de vervreemder niet bekend dat dit gebruik op publiek- of privaatrechtelijke
gronden niet zou zijn toegestaan.

Koopprijs, Verrekening diverse bedragen.

De koopprijs bedraagt ÉÉN EURO (€ 1,00), welk bedrag dient te worden vermeerderd -
met negentien procent (19%) omzetbelasting ad negentien eurocent (€ 0,19). Koopprijs -
en omzetbelasting zijn door de verkrijger voldaan door storting op een rekening van de -
notaris.

De zakelijke belastingen zijn voor rekening van de verkrijger vanaf één januari twee
duizend drie.

De vervreemder verleent de verkrijger kwitantie voor de betaling van de koopprijs en
vooromschreven lasten.

De koopovereenkomst en deze levering zijn gesloten onder de volgende

BEDINGEN:

Kosten en belastingen.

Artikel 1.

1. Alle kosten van deze akte en die van de levering zijn voor rekening van de - - - - -
vervreemder. - - - - -
2. a. De verkrijger doet terzake van de onderhavige levering een beroep op de vrij- - -
stelling van heffing van overdrachtsbelasting conform het bepaalde in artikel 15
lid 1 letter a van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer, aangezien terzake - -
van de onderhavige levering omzetbelasting is verschuldigd en het verkochte - -
door de vervreemder is vervaardigd doch niet als bedrijfsmiddel is gebruikt. - - -



- b. Onderhavige levering betreft gemeenschapsvoorzieningen als bedoeld in de ---
thans nog geldende zogenoemde "BTW 28-resolutie", met name het bepaalde --
in paragraaf 13 slot van die resolutie. -----
Voorts is ten aanzien van onderhavige levering het bepaalde in artikel 15 lid 4 --
Wet op Belastingen van Rechtsverkeer niet van toepassing, nu volgens -----
verklaring van partijen het bestemmingsplan kostendekkend is. -----
3. Wegens inschrijving van onderhavige akte in register 4 van het kantoor van de ----
Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Leeuwarden, wordt in -----
rekening gebracht als gevolg van levering van vier gehele percelen door de -----
vervreemder aan één rechtverkrijgende twee en zeventig euro vijf en veertig -----
eurocent (€ 72,45). -----

Bijzondere lasten en beperkingen.

Artikel 2.

1. De vervreemder is verplicht het vervreemde te leveren: -----
- a. vrij van beslagen en/of hypotheeken of inschrijvingen daarvan, en de onder het --
vervreemde begrepen hulpzaken of andere roerende zaken vrij van pandrecht; --
- b. vrij van huur, pacht of andere gebruiksrechten; -----
- c. niet bezwaard met kwalitatieve verplichtingen anders dan in deze akte vermeld; -
en -----
- d. niet bezwaard met beperkte rechten -----

Omschrijving van het vervreemde.

Artikel 3.

Indien de hiervoor vermelde grootte van het vervreemde en/of de verdere omschrijving -
daarvan niet juist of volledig is, ontleent noch de vervreemder noch de verkrijger
daaraan rechten.

Aflevering, risico, inspanningsverplichting.

Artikel 4.

1. De feitelijke bezitsverschaffing van het vervreemde vindt plaats terstond na de ----
ondertekening van deze akte met inachtneming van de eerdere overdracht van ----
beheer en onderhoud van het vervreemde. -----
2. Het vervreemde zal aan de verkrijger worden overgedragen in de staat waarin het --
zich thans bevindt. De vervreemder verklaart dat vervreemde en de private -----
vaargeulen thans in goede staat van onderhoud – inclusief adequaat functionerende -



- waterkeringen, overigens passend bij het karakter van het water- en -----
natuurontwikkelingsgebied, verkeren. De verkrijger heeft zich genoegzaam -----
overtuigd van de staat waarin het vervreemde zich bevindt en vrijwaart de -----
vervreemder voor alle aanspraken deswege. -----
3. Partijen stellen vast dat de vervreemder als zorgvuldig schuldenaar na de aanleg en -----
oplevering van het projectgebied heeft zorggedragen – een en ander op grond van --
het bepaalde in de projectovereenkomst en de oprichtingsakte van de stichting – --
voor beheer en onderhoud van het vervreemde en de private vaargeulen en geen --
wijziging heeft gebracht in de staat daarvan. -----
4. Het vervreemde zal terstond na de ondertekening van deze akte in de hiervoor ----
bedoelde staat door de verkrijger worden aanvaard. -----
De verkrijger verklaart dat het vervreemde die eigenschappen bezit die nodig zijn --
voor een gebruik conform de bestemming van het vervreemde en dat het -----
vervreemde zich in een voldoende staat van onderhoud als hiervoor in lid 2 -----
omschreven, bevindt. -----
5. Vanaf het tijdstip van ondertekening van deze akte is het vervreemde voor risico ---
van de verkrijger en vanaf heden zijn de lasten die wegens het vervreemde zijn of --
worden geheven voor zijn rekening. -----
6. In de "overgangsperiode" heeft het bestuur van de stichting in zijn toenmalige -----
samenstelling gesproken over de mogelijkheid tot het opnemen van een -----
"kunstroute" in het natuurontwikkelingsgebied. Partijen hebben afgesproken dat de --
gemeente Smallingerland als rechtsopvolgster van Vastgoed De Friesche Wouden --
B.V. en mede in het kader van het gemeentelijk kunstbeleid, zich nu voor alsdan ---
bereid verklaart om op een daartoe strekkend initiatief van de rechthebbenden van --
het Gaastereiland (met inbegrip van de toegangsweg) de mogelijkheden van een ---
dergelijke "kunstroute" verder te onderzoeken en de aanleg daarvan te bevorderen, --
een en ander voor zover nodig en mogelijk in overleg met de stichting. -----
De vervreemder verklaart dat het hiervoor omtrent de kunstroute bepaalde ten-----
opzichte van hem behalve een bereidheidsverklaring ook een -----
inspanningsverplichting jegens de gemeente en de stichting inhoudt, welke tevens --
zal gelden voor de rechtsopvolgers van de vervreemder als eigenaar van het -----
Gaastereiland. -----
- Kettingbeding.** -----



Vastgoed De Friesche Wouden – als huidig eigenaar van het Gaastereiland – ----
verbindt zich er toe de inspanningsverplichting als hiervoor omschreven, in geval --
van vervreemding van het Gaastereiland op te leggen aan haar rechtsopvolger, zulks
op straffe van een aan de gemeente te betalen en door haar onmiddellijk opeisbare --
boete van vijf en twintig duizend euro (€ 25.000,00). Ook dient deze -----
inspanningsverplichting vervolgens aan elke andere verkrijger bij iedere latere ----
levering van het Gaastereiland of een gedeelte daarvan te worden opgelegd, zulks --
op straffe van dezelfde onmiddellijk opeisbare boete als hiervoor, te voldoen aan de-
gemeente door degene die dit opleggen nalaat. -----

Titelbewijzen en bescheiden, aanspraken. -----

Artikel 5.

1. De op het vervreemde betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld -
in artikel 9 Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek zijn, voorzover de vervreemder deze
in zijn bezit had, aan de verkrijger afgegeven. -----
Alle aanspraken die de vervreemder ten aanzien van het vervreemde kan of zal ----
kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen bouwers, (on- -----
der)aannemers, installateurs en leveranciers gaan over op de verkrijger. -----
Voorzover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld -
in artikel 251 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek is de vervreemder verplicht op ---
eerste verzoek van de verkrijger aan een overdracht mee te werken. De vervreemder
is tevens verplicht garantiebewijzen welke met betrekking tot het verkochte -----
mochten bestaan aan de verkrijger te overhandigen en alles te doen wat nodig is om -
deze ten name van de verkrijger te doen stellen. -----
2. Tevens draagt de vervreemder bij deze over aan de verkrijger de rechten en -----
verplichtingen die voortvloeien uit de hieronder nader omschreven vergunningen --
en/of ontheffingen, welke overdracht bij deze door de comparant sub 2 genoemd, --
bij deze wordt aanvaard voor de verkrijger: -----
 - a. De vergunning afgegeven door Waterschap Sevenwolden (destijds nog -----
genaamd: Waterschap het Koningsdiep) van zestien juli negentienhonderd zes --
en negentig, onder kenmerk 960373, zoals hierna in artikel 11 lid 1 nader is ---
uitgewerkt; -----
 - b. De ontheffing van verbodsbepalingen afgegeven door Waterschap Friesland op -
dertig november negentienhonderd vier en negentig, onder kenmerk -----



- WF.94/40445, waarvan een kopie aan deze akte is gehecht (*bijlage 5.e*); -----
- c. De beschikking inzake de ontgrondingsvergunning en ontheffing -----
Vaarwegenverordening afgegeven door de Provinsje Fryslân op vier en twintig -
januari negentienhonderd zes en negentig, onder kenmerk RM/94-87977/B12 --
en de aanvulling daarop van vijf en twintig maart negentienhonderd zes en ----
negentig onder kenmerk WK.96/6316, waarvan kopieën aan deze akte zijn ----
gehecht (*bijlage 5.e*).-----

Garanties van de vervreemder.

Artikel 6.

De vervreemder garandeert het navolgende:

- a. hij is bevoegd tot verkoop en levering van het vervreemde; -----
- b. het vervreemde is thans geheel vrij van huur, pacht en/of van andere aanspraken tot -
gebruik en ongevorderd. -----
Het vervreemde is evenmin zonder recht of titel in gebruik bij derden; -----
- c. het vervreemde is niet betrokken in een ruilverkavelings- casu quo -----
herinrichtingsplan en is niet ter onteigening aangewezen; -----
- d. voor de vervreemder bestaan ten opzichte van derden geen verplichtingen uit -----
hoofde van een voorkeursrecht of optierecht;-----
- e. op het vervreemde rusten de gebruikelijke zakelijke lasten, waarvan de verschenen -
termijnen zijn voldaan. -----

Bodemvervuiling.

Artikel 7.

In opdracht van de vervreemder is voorafgaande aan het realiseren van het project De --
Sanding door een rechtsvoorgangster van Van der Wiel Infra en Milieu B.V.,
kantoorhoudende te Drachten aan de Meerpaal 11, een verkennend bodemonderzoek
uitgevoerd ter plaatse van het uitbreidingsplan "De Sanding". De resultaten van dit
onderzoek zijn vastgelegd in een rapport gedateerd februari negentien honderd zes en
negentig nummer 5108 A2.

Uit het rapport, waarin de toestand van de grond is omschreven, blijkt dat er geen reden -
is om aan te nemen dat zich in de grond en het grondwater stoffen bevinden in zodanige-
concentraties dat zij naar huidige maatstaffen schadelijk zijn te achten voor het milieu --
of anderszins onaanvaardbaar zijn en dat de kwaliteit van het onderzochte terrein vol- --
doende is om de terzake van het uitbreidingsplan voorgenomen woningbouw/recreatie --



functie te kunnen realiseren.

De Gemeente Smallingerland heeft bij haar brief van vijf maart negentien honderd zes -- en negentig, het vorenstaande bevestigt.

Partijen zijn van mening dat de resultaten van genoemd verkennend bodemonderzoek -- thans nog voldoen. De gemeente verklaart dat zij geen nader onderzoek heeft verlangd. --

Omschrijving en aanvaarding erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen.

Artikel 8.

Vervreemder heeft kennisgegeven van alle hem bekende lasten uit hoofde van erfdienstbaarheden als dienend erf en van alle kwalitatieve verplichtingen en overige lasten en verplichtingen terzake van het vervreemde, kenbaar uit de openbare registers -- als bedoeld in artikel 16 Boek 3 Burgerlijk Wetboek en blijkend en/of voortvloeiend uit -- voormelde aankomstitels. Ten aanzien van dergelijke verplichtingen en erfdienstbaarheden verklaren partijen nog als volgt:

1. In de akten van levering van afzonderlijke bouwkavels bestemd voor de stichting -- van een woonhuis staat -- voor zover van toepassing -- met betrekking tot de -- bereikbaarheid van de eigen insteekhavens behorende bij die kavels via de vaargeul -- naar het openbare water en vice versa, het volgende woordelijk vermeld: -----

Begin citaat. -----

*"Vestiging kwalitatieve rechten en verplichtingen inzake vrije doorvaart. -----
Partijen hebben in voormelde koopovereenkomst voorts te kennen gegeven de --
bereikbaarheid van het verkochte en het (toekomstig) openbare vaarwater te --
willen regelen. -----
Ter uitvoering daarvan wordt bij deze overeenkomstig het bepaalde in de -----
artikelen 251 en 252 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek gevestigd en aanvaard,
het recht van vrije doorvaart door de vaargeul ten behoeve van de eigenaar en --
gebruikers van een aan die vaargeul gelegen perceel om met een vaartuig te --
komen en te gaan van en naar het verkochte en het openbare vaarwater en de --
verplichting voor hem om te gedogen dat de eigenaren van de eveneens aan --
deze vaargeul gelegen percelen met een vaartuig door de vaargeul van en naar --
betreffend perceel en het openbare vaarwater kunnen komen en gaan, welke --
rechten en verplichtingen overgaan op degenen die het verkochte onder -----
bijzondere titel verkrijgen en als zodanig in de daartoe bestemde registers ----"*



ingeschreven.”. -----

Einde citaat. -----

2. In elke akte van levering van een afzonderlijke bouwka-
vel voor een woonhuis staat -
voorts nog het volgende woordelijk vermeld: -----

Begin citaat.-----

*”Voorts wordt bij deze gevestigd de verplichting voor de koper te gedogen dat -
na te noemen stichting haar beheers- en onderhoudswerkzaamheden uitvoert op
het verkochte en in de tussen de woonhuizen liggende vaargeulen, daaronder --
met name begrepen de verplichting om te gedogen dat de door die stichting ---
aangestelde personen ter uitvoering van die werkzaamheden het verkochte ----
betreden. -----*

*Ook deze verplichting wordt bij deze gevestigd en aanvaard als kwalitatieve ---
verplichting in de zin van artikel 252 Boek 6 Burgerlijk Wetboek, welke -----
verplichting overgaat op degenen die het verkochte onder bijzondere titel ----
verkrijgen en als zodanig in de daartoe bestemde registers ingeschreven.”. ----*

Einde citaat. -----

3. Tenslotte staat in elke akte van levering betreffende een bouwka-
vel voor een woonhuis nog het volgende woordelijk vermeld: -----

Begin citaat.-----

*”2. Het beheer, het onderhoud en de handhaving van de oevers, het eigen water en -
de insteekhaven geschiedt voor rekening van de verkrijger, waarbij eerder ----
genoemde aan de verkrijger bekende notitie inzake beeldkwaliteit moet worden -
nageleefd, een en ander onder toezicht van de onder lid 3 nader te omschrijven -
onder meer voor dit doel in het leven te roepen stichting. Het is de verkrijger --
daarbij verboden de inrichting en het aangezicht van de oever te wijzigen. ----*

3. *Het onderhoud en beheer van de openbare gedeelten, daaronder met name ----
begrepen het op diepte houden en baggeren van het openbare vaarwater in het -
project, zoals omschreven in de projectovereenkomst tussen de gemeente -----
Smallingerland en de verkoper, wordt uitgevoerd door de gemeente onder toe- -
zicht van de hiervoor bedoelde stichting en met behulp van het onderhouds- ---
fonds waarover de stichting beschikt. Voorts zal de stichting zorg dragen voor -
de uitvoering van de in dit lid bedoelde taken in en met betrekking tot de vaar- -
geulen gelegen tussen de geprojecteerde bebouwde (schier)eilanden, waarbij --*



*de verkrijger zal dulden dat deze taken door of in opdracht van de stichting ---
worden uitgevoerd, zonder dat de stichting daarvoor kosten berekent. -----
De verkrijger sluit te dezen nu voor alsdan met deze stichting een overeenkomst
tot de uitvoering van bedoelde werkzaamheden en verplicht zich ertoe te dulden
dat de stichting deze werkzaamheden uitvoert. De verkrijger zal zich ervan ----
onthouden in bedoelde gedeelten van het project dergelijke werkzaamheden zelf
uit te voeren of ze door derden te doen of te laten uitvoeren.”. -----*

Einde citaat. -----

Het hiervoor geciteerde is in betreffende akte van levering gevestigd en aanvaard --
als kwalitatieve rechten en verplichtingen in de zin van de artikelen 251 en 252 ----
Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek die overgaan op degenen die het verkochte en --
het daarop gestichte bouwwerk onder bijzondere titel verkrijgen en als zodanig in --
de registers ingeschreven. -----
Ook is het in die akten opgelegd aan de betreffende kopers door middel van een ---
kettingbeding, zulks op straffe van een onmiddellijk opeisbare boete van vijftig ---
duizend gulden (f.50.000,00) ofwel twee en twintig duizend zeshonderd negen en --
tachtig euro (€ 22.689,00) ten bate van de verkoper tot aan het moment van -----
overdracht van het open water en het natuurgebied aan de gemeente en daarna ten --
bate van de stichting, te voldoen door degene die een en ander verzuimt op te ----
leggen. -----

De vervreemder verklaart dat hij met inachtneming van het bepaalde in de
projectovereenkomst en de aanvullingen daarop als verwoord in de akte van oprichting -
van de stichting, sinds zijn verkrijging van het vervreemde geen wijziging in
erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en overige lasten heeft aangebracht en --
dat sedertdien ook niet door derden dergelijke rechten wegens het verkochte zijn
gepretendeerd.

De verkrijger aanvaardt de uit voormelde stukken voortvloeiende lasten en beperkingen -
uitdrukkelijk.

Voorzover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke de
vervreemder verplicht is aan de verkrijger op te leggen, doet hij dat bij deze en wordt
een en ander bij deze door de verkrijger aanvaard.

Voorzover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die --
rechten bij deze tevens door de vervreemder voor die derden aangenomen.



Recapitulatie beheer en onderhoud.

Artikel 9.

Na levering van de infrastructuur/openbare ruimte als verwoord in onderhavige akte, zijn de taken als volgt verdeeld:

1. de gemeente is eigenaar van het water en natuurontwikkelingsgebied met de daarin -
gelegen vaargeulen. -----
 - a. Voor wat betreft het water- en het natuurontwikkelingsgebied zal de gemeente -
(laten) zorgdragen voor het beheer en onderhoud, waaronder begrepen het op --
diepte houden en baggeren van de vaargeulen, een en ander onder toezicht van -
de stichting. Voor de daaraan verbonden kosten zal de gemeente het (rendement
op het) onderhoudsfonds kunnen aanspreken. Indien het (rendement op het) ---
onderhoudsfonds niet toereikend mocht blijken te zijn, komen de gevolgen ----
daarvan voor rekening van de gemeente; -----
 - b. Voor wat betreft de vaargeulen met bijbehorende voorzieningen, welke zijn ---
gelegen tussen de schiereilanden en deel uitmaken van de private bouwkavels, -
zal de gemeente onder toezicht van de stichting overeenkomstig het bepaalde in-
de statuten van de stichting zorgdragen voor het onderhoud en beheer - ----
daaronder met name begrepen het op diepte houden en baggeren - van de ----
private vaargeulen tussen de schiereilanden. Voor de bestrijding van de daaraan-
verbonden kosten geldt het hiervoor onder a bepaalde. De eigenaren van de ---
bouwkavels op die schiereilanden zijn daarvoor geen vergoeding verschuldigd -
aan de stichting. -----
 - c. De eigenaren van de bouwkavels dragen - onder toezicht van de stichting, zoals
hiervoor gemeld - op hun eigen kosten zorg voor het beheer en onderhoud van -
de tot hun kavel behorende oevers, water en insteekhaven. -----
2. De gemeente is eveneens eigenaar van de wegen en infrastructurele - en andere ---
voorzieningen in De Sanding en dient het beheer en onderhoud daarvan voor eigen -
rekening te (laten) uitvoeren. Hiervoor kan zij uitdrukkelijk geen beroep doen op --
het onderhoudsfonds van de stichting. -----

Stichting Beheer van Natuur en Water in de Sanding.

Artikel 10.

Voorzover in deze akte verplichtingen ten laste de stichting worden aangegaan en rechten ten behoeve van de stichting worden gevestigd, worden die verplichtingen en



rechten door de comparant sub 2 genoemd, thans handelend als mondeling
gevolmachtigde van de stichting: "Stichting Beheer van Natuur en Water in de
Sanding", gevestigd in de gemeente Smallingerland, en thans nog kantoorhoudende te --
9203 KA Drachten, Burgemeester Wuiteweg 31C, ingeschreven in het handelsregister --
van de Kamer van Koophandel en Statuten voor Friesland te Leeuwarden onder
nummer 41005546, voor zover nodig bevestigd en aanvaard.

Van de mondelinge volmacht is mij, notaris genoegzaam gebleken. Zij vindt haar
oorsprong in het bepaalde in de projectovereenkomst en de statuten van de stichting, ter --
uitvoering waarvan die rechten en verplichtingen in deze akte worden aangegaan en
gevestigd.

Bijzondere verplichtingen; oplevering; vergunningen/ontheffingen; derden.

Artikel 11.

1. In de onder artikel 5 lid 2 sub a genoemde vergunning van het Waterschap -----
Sevenwolden (*bijlage 5c*) staat het volgende woordelijk vermeld: -----

Begin citaat. -----

"22. Naast de te graven sloten C-C, E-E en D-D (gedeeltelijk) dient aan de zijde ---
van het plangebied een obstakelvrije zone ter breedte van minimaal 5,0 m te worden
gehandhaafd. -----

27. Ten aanzien van het eigendom, beheer en onderhoud van de werken wordt het --
volgende bepaald: -----

- a. Aan het waterschap worden in eigendom, beheer en onderhoud overgedragen --
de volgende werken: -----

I. de afsluitbare duikers G en I -----

II. de regelbare stuwen F, H en K -----

III. de bemalingsinstallatie J compleet, inclusief persleiding en de ondergrond --
van gebouwtje en terrein -----

N.B. Tenzij anders vermeld onder I tot en met III, komen de -----
duikervoorzieningen onder wegen, fiets- en wandelpaden in eigendom en --
onderhoud bij de vergunninghouder c.q. gemeente. -----

- b. Aan het waterschap worden in beheer en onderhoud overgedragen de volgende
werken: -----

IV. watergang C-C -----

V. gedeelte watergang D-D vanaf stuw H tot pendam L -----



VI. watergang E-E -----

Voor de bovengenoemde watergangen geldt ten opzichte van de keur -----
van het waterschap een afwijkende regeling inzake de uitvoering van -----
het onderhoud en de ontvangst- en opruimplicht voor alle vrijkomende -----
specie uit deze watergangen. -----

De watergangen zullen voortaan altijd vanaf de zijde van het plangebied --
worden onderhouden, terwijl eveneens altijd de vrijkomende specie van het --
volledige profiel op deze kant zal worden gedeponeed. De eigenaar van --
deze gronden is altijd verantwoordelijk voor het ontvangen en opruimen ---
van alle vrijkomende specie. -----

VII. gedeelte watergang D-D vanaf pendam L tot stuw K -----

Voor bovengenoemde watergang geldt dat het waterschap naast het -----
onderhoud eveneens: -----

- jaarlijks de hekkelspecie die bij het zomer- en herfstonderhoud vrijkomt
uit het gehele profiel dient op te ruimen en af te voeren; -----
- één keer in de ca. tien jaar de baggerspecie die periodiek vrijkomt uit --
het gehele profiel dient op te ruimen en af te voeren. -----

VIII. alle schouwdammen inclusief duikers gelegen langs de watergangen C-C, --
D-D en E-E welke gerealiseerd zijn ten behoeve van het doorgaande -----
machinale onderhoud. -----

c. Aan het waterschap worden in beheer overgedragen de volgende werken: -----

IX. waterkering X-X (minimaal benodigd profiel). -----

N.B. De fiets-, voet- en wandelpaden komen in eigendom, beheer en -----
onderhoud bij de vergunninghouder. -----

X. de natuurlijke oever langs de Friesche boezem -----

N.B. Het beheer zal dusdanig worden uitgevoerd dat rekening gehouden zal
worden met de ecologische functie van de oever. -----

XI. Dammen inclusief duikers gelegen in de watergangen C-C, D-D en E-E." --

De vervreemder heeft deze vergunningen, danwel kopieën daarvan ter hand
gesteld aan de verkrijger, die bij deze verklaart genoemde -----
vergunningen/ontheffingen te zullen naleven. Een kopie van genoemde ----
stukken is eveneens aan deze akte van levering gehecht. Van de overdracht --
van rechten en verplichtingen uit deze vergunningen/ontheffingen is de ----



vereiste mededeling gedaan aan bovengenoemde instanties.”. -----

Einde citaat. -----

Blijkens een proces-verbaal van opname gedateerd zes en twintig november negentienhonderd zes en negentig en door het waterschap voor accoord ondertekend op zeven en twintig maart negentienhonderd zeven en negentig, van welk proces-verbaal een kopie aan deze akte is gehecht (*bijlage 5d*), zijn de werkzaamheden als hiervoor omschreven genoegzaam uitgevoerd. -----

2. Zoals hiervoor in de overwegingen van deze akte gemeld heeft de vervreemder reeds in beheer en onderhoud overgedragen aan de verkrijger het vervreemde voor zover het betreft het woongebied, daaronder begrepen de bestrating en de groenvoorzieningen met wat daartoe volgens het betreffende proces-verbaal behoort. -----

Voorzover in genoemde brief van de vervreemder aan de aannemer (*bijlage 5a*) en genoemde processen-verbaal (*bijlage 5b*) nog verplichtingen zijn opgenomen die de vervreemder jegens de verkrijger behoort na te komen, erkent de vervreemder bedoelde verplichtingen bij deze en verklaart ze te zullen nakomen, dan wel die verplichtingen op te leggen aan zijn rechtsopvolgers, een en ander op straffe van een onmiddellijk door de verkrijger opeisbare – en aan deze vervallende boete groot vijftig duizend euro (€ 50.000,00) – voor elke overtreding van die verplichting, te vermeerderen met één duizend euro (€ 1.000,00) voor elke dag dat die overtreding voortduurt en onverminderd het recht voor de verkrijger om (aanvullend) schadevergoeding te vorderen. -----

Onverminderd het vorenstaande vrijwaart de verkrijger de vervreemder voor alle aanspraken jegens de aannemer, een en ander voor zover daaromtrent blijkt uit genoemde stukken rechtstreekse afspraken tussen de verkrijger en de aannemer zijn gemaakt. -----

3. Zoals hiervoor in de aanhef van deze akte onder de laatste overweging vermeld, dient het nog nader te bepalen openbare gedeelte van het Gaastereiland en de toegangsweg te worden geleverd aan de verkrijger na woonrijpe afwerking daarvan, een en ander ter uitvoering van het bepaalde in de projectovereenkomst en onder dezelfde voorwaarden en bepalingen als opgenomen in onderhavige akte van levering. Voorzover ten tijde van die woonrijpe afwerking de vervreemder nog eigenaar is van het Gaastereiland en toegangsweg, is dit een verplichting van de -----



- vervreemder, die genoemde verplichting bij deze aanvaardt en overigens bij wijze --
van **kettingbeding** op zijn beurt voornoemde verplichting dient over te dragen aan --
zijn rechtsopvolger, zodanig dat deze verplichting aan de rechtsopvolger bij elke --
latere levering van het Gaastereiland met toegangsweg of een gedeelte daarvan ----
wordt opgelegd, op straffe van een direct door de gemeente Smallingerland -----
opeisbare en aan haar vervallende boete groot tweehonderd vijftig duizend euro (€ --
250.000,00) te voldoen door degene die dit opleggen nalaat. -----
4. Blijkens het van bijlage 5b deel uitmakende proces-verbaal van opname gedateerd --
twee en twintig maart twee duizend twee alsmede een daaraan gehechte kopie van --
een brief van de vervreemder aan de vereniging van eigenaren van tien april twee --
duizend twee – door die vereniging voor accoord ondertekend op één en twintig mei
twee duizend twee – zal het onderhoud van de Jeu de Boule baan inclusief de ----
bijbehorende dakplatanen door en voor rekening van de Vereniging van Eigenaren --
in de Sanding worden uitgevoerd. -----

Ontbindende voorwaarden uit onderliggende overeenkomsten.

Artikel 12.

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de projectovereenkomst of --
in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt.
Noch de vervreemder noch de verkrijger kan zich terzake van deze koop en levering
nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

Woonplaatskeuze.

Artikel 13.

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst ook voor fiscale gevolgen wordt
woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

Verklaring artikel 204c Boek 2 Burgerlijk Wetboek.

Tenslotte verklaart de comparant sub 1 genoemd, handelend als gemeld, in verband met --
het bepaalde in artikel 204c Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek dat sedert de eerste
inschrijving in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken te
Leeuwarden van Vastgoed De Friesche Wouden B.V. tot aan het sluiten van de
overeenkomst tot aankoop van gemeld registergoed door de vervreemder meer dan twee
jaren zijn verstreken.

Bijlagen.

Zoals in deze akte vermeld, zijn daaraan gehecht de volgende bijlagen:



1. situatietekening (kleur), gedateerd oktober twee duizend twee; -----
2. kadastrale kaart; -----
3. kopie van de projectovereenkomst zonder bijlagen; -----
4. ledenlijst van de Vereniging van Eigenaren De Sanding; -----
5. a. kopie van de brief van de vervreemder aan de aannemer – en door deze voor ---
accoord ondertekend – van dertig juli twee duizend twee; -----
- b. kopieën een drietal processen-verbaal van oplevering; -----
- c. vergunning van Waterschap Sevenwolden; -----
- d. proces-verbaal van opname van zes en twintig november negentienhonderd zes -
en negentig; -----
- e. - ontheffing waterenreglement (WF.94/40445); -----
- ontgrondingsvergunning en ontheffing vaarwegenverordening Friesland ---
(RM/94-87977/B12) en aanvulling (WK.96/6316). -----

De **comparanten** zijn mij, notaris, bekend. -----

WAARVAN AKTE in minuut is verleden te **Drachten** op de datum in het hoofd van --
deze akte vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte en toelichting daarop aan de -----
comparanten hebben deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis -----
genomen en op volledige voorlezing geen prijs te stellen. Vervolgens is deze akte na ---
beperkte voorlezing en opneming van het tijdstip door de comparanten en mij, notaris, --
ondertekend om vijftien uur vijftien minuten (15:15) -----

Volgt ondertekening.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT





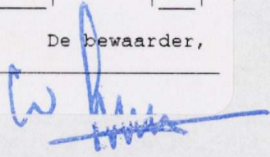
De ondergetekende, mr Nicolaas de Wolf, notaris te Drachten, verklaart, dat het registergoed bij bovenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 of artikel 8a van die Wet.

Ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster
en de openbare registers te Leeuwarden

op 1 OKTOBER 2002 om 9.00 uur

in register Onroerende Zaken Hyp4, deel 10834 nummer 185

De bewaarder,


mr. W. Louwman





BIJHOUDINGSVERKLARING:

Ondergetekende: mr Nicolaas de Wolf, notaris te Drachten, verklaart:

1. dat de volgende onroerende zaken:
 - A. water, sloten en natuurontwikkelingsgebied;
 - B. wegen, bruggen en andere voorzieningen van infrastructurele aard, voor zover van toepassing met ondergrond, gelegen in het plan DE SANDING te DE WILGEN, kadastraal bekend gemeente Boornbergum, sectie F, nummer 2848, groot een en vijftig hectare vier en negentig are vijf en twintig centiare (51.94.25 ha), alsmede de percelen kadastraal bekend gemeente Boornbergum sectie F nummer 2308, groot twee en vijftig are (00.52.00 ha), 2312, groot dertien are tachtig centiare (00.13.80 ha) en 2157, groot een are drie en veertig centiare (00.01.43 ha);in eigendom werden overgedragen bij akte van levering op dertig september tweeduizend twee, verleden voor mij, notaris, ingeschreven ten hypotheekkantore te Leeuwarden op een oktober tweeduizend twee, in register hypotheek 4, in deel 10834, nummer 185, aan de Gemeente Smallingerland, kantoorhoudende te 9203 RM Drachten, Gauke Boelensstraat 2 (postadres: Postbus 10000, 9200 HA Drachten);
2. dat thans is gebleken dat de in genoemde akte van levering gemelde kadastrale omschrijving niet juist is en had moeten luiden als volgt:
 - A. water, sloten en natuurontwikkelingsgebied;
 - B. wegen, bruggen en andere voorzieningen van infrastructurele aard, voor zover van toepassing met ondergrond, gelegen in het plan DE SANDING te DE WILGEN, kadastraal bekend gemeente Boornbergum, sectie F, nummer 2848, groot een en vijftig hectare vier en negentig are vijf en twintig centiare (51.94.25 ha), alsmede de percelen kadastraal bekend gemeente Boornbergum sectie F, nummer 2312, groot dertien are tachtig centiare (00.13.80 ha) en 2157, groot een are drie en veertig centiare (00.01.43 ha);
3. dat het vorenstaande uitsluitend strekt ten behoeve van een juiste bijhouding van de kadastrale registratie.

Getekend te Drachten, op twee oktober tweeduizend twee,



Ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster
en de openbare registers te Leeuwarden

op 3 OKTOBER 2002 om 9.00 uur

in register Onroerende Zaken Hyp4, deel 10834 nummer 185

De bewaarder,

mr. W. Louwman

2.1

Gemeente Smallingerland
T.a.v. de heer [REDACTED]
Postbus 10000
9200 HA DRACHTEN

Drachten, 22 november 2002

Notariaat

Inzake : levering/bijhoudersverklaring
Onze referentie : 20020169/NB/NTB
Telefoonnummer : 0512-582929
Faxnummer : 0512-582939

Geachte heer [REDACTED],

Bijgaand zend ik u een afschrift van de akte van levering betreffende "de Sanding" en de bijhoudersverklaring.

Hoogachtend,


Mw mr N.T. Bron

◆
Groningen

Hereweg 93
Postbus 1105
9701 BC Groningen
Tel. 050 5997999
Fax 050 5997977 (advocatuur)
Fax 050 5997922 (notariaat)

◆
Assen

Beilerstraat 41
Postbus 300
9400 AH Assen
Tel. 0592 316855
Fax 0592 317741

◆
Leeuwarden

Tweebaksmarkt/Druifstreek 72
Postbus 17
8900 AA Leeuwarden
Tel. 058 2347347
Fax 058 2126029 (advocatuur)
Fax 058 2131177 (notariaat)

◆
Drachten

Berglaan 56
Postbus 122
9200 AC Drachten
Tel. 0512 582929
Fax 0512 582939 (notariaat)
Fax 0512 582949 (advocatuur)

ALGEMENE VOORWAARDEN

Alle opdrachten van cliënten beschouwt Trip uitsluitend als aan haar gegeven, ook als het uitdrukkelijk of stilzwijgend de bedoeling is dat een opdracht door een bepaalde persoon, die aan Trip verbonden is, wordt uitgevoerd. Trip sluit de werking uit van artikel 7:404 BW, dat voor deze situatie een regeling geeft, en van artikel 7:407 lid 2 BW, dat hoofdelijke aansprakelijkheid regelt voor gevallen waarin aan twee of meer personen een opdracht is gegeven.

Indien zich bij de uitvoering van de opdracht onverhoopt een gebeurtenis voordoet die tot aansprakelijkheid van Trip of (voorheen) bij haar werkzame personen (al dan niet als werknemer) leidt, dan is de gezamenlijke aansprakelijkheid van Trip en die personen in totaal steeds beperkt tot het bedrag dat in het betreffende geval door de beroepsaansprakelijkheidsverzekeraar van Trip wordt uitgekeerd, vermeerderd met het bedrag van het eigen risico dat volgens de voorwaarden voor rekening van Trip komt. Informatie over de beroepsaansprakelijkheidsverzekeringen wordt op verzoek toegezonden. Indien en voorzover om welke reden ook geen uitkering krachtens de beroepsaansprakelijkheidsverzekeringen mocht plaatsvinden, is iedere gezamenlijke aansprakelijkheid, als bedoeld in dit artikel, beperkt tot een bedrag van Euro 200.000,-. De aansprakelijkheidsbeperking van dit artikel geldt ook in geval Trip ten onrechte een opdracht heeft geweigerd en daaruit schade is voortgevloeid.

Trip zal bij het ter uitvoering van de opdracht inschakelen van derden steeds de nodige zorgvuldigheid in acht nemen. Trip is niet aansprakelijk voor eventueel tekortschieten door deze derden. Trip is door de opdrachtgever gemachtigd eventuele aansprakelijkheidsbeperkingen van derden namens de opdrachtgever te aanvaarden.

Alle aanspraken van opdrachtgevers vervallen indien deze niet schriftelijk en gemotiveerd zijn ingediend bij Trip binnen één jaar nadat de opdrachtgever bekend was of redelijkerwijze kon zijn met de feiten waarop hij zijn aanspraken baseert.

De opdrachtgever vrijwaart Trip tegen alle aanspraken van derden en de door Trip in verband daarmee te maken kosten, waaronder begrepen redelijke kosten van juridische bijstand, welke aanspraken voortvloeien uit de door Trip voor de opdrachtgever verrichte werkzaamheden, behoudens voor het geval sprake is van opzet of grove schuld van Trip.

Het door Trip aan de opdrachtgever in rekening te brengen honorarium zal, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen, worden berekend op basis van het aantal gewerkte uren, vermenigvuldigd met de jaarlijks door Trip voor elk der medewerkers vast te stellen uurtarieven. Voor zover voor notariële werkzaamheden door de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie een tarief is vastgesteld binnen een bepaalde bandbreedte, berekent Trip haar tarief over deze werkzaamheden binnen die bandbreedte. Door Trip ten behoeve van opdrachtgevers betaalde verschotten zullen separaat in rekening worden gebracht. Tevens zal een percentage van het berekende honorarium in rekening worden gebracht ter dekking van de algemene kantoorkosten, waaronder porti, telefoon-, fax- en kopieerkosten.

De rechtsverhouding tussen de opdrachtgever en Trip wordt beheerst door het Nederlands recht. Uitsluitend de Nederlandse rechter is bevoegd van enig geschil tussen opdrachtgever en Trip kennis te nemen.